



Tourism, Culture, Heritage, Sport, and
Consumer Protection
Office of the Registrar-General
Consumer Protection Division
1534-405 Broadway, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3L6
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Tourisme, Culture, Patrimoine, Sport et
Protection du consommateur
Bureau du registraire général
Protection du Consommateur
405, Broadway, pièce 1534 (Manitoba) Canada R3C 3L6
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

Date: *January 26, 2015*

Date : *Le 26 janvier 2015*

To: *All Clients of the Manitoba Land
Titles System*

Destinataires : *Tous les clients du
système de titres
fonciers du Manitoba*

Re: *Approval of Forms –
The Condominium Act,
S.M. 2011, c. 30, Sch.A.
(the “new” Condominium Act)*

Objet : *Approbation de formules –
Loi sur les condominiums, L.M. 2011,
c. 30, ann. A (la « nouvelle » Loi sur les
condominiums)*

1. The new *Condominium Act* and the new *Condominium Regulation* M.R. 164/2014 come into force on February 1, 2015.

1. La nouvelle *Loi sur les condominiums* et le nouveau *Règlement sur les condominiums* R.M. 164/2014 entrent en vigueur le 1^{er} février 2015.

2. The following forms are approved and are to be used for the purposes of the new *Condominium Act*. These forms are in addition to Forms 1 to 15 prescribed by the *Condominium Regulation* M.R. 164/2014.

2. Les formules suivantes sont approuvées et doivent être utilisées pour l'application de la nouvelle *Loi sur les condominiums*. Ces formules s'ajoutent aux formules 1 à 15 prescrites par le *Règlement sur les condominiums*, R.M. 164/2014.

Form 16 – Notice of Lien – Notice of Lien by a condominium corporation against a unit owner for unpaid common expenses or reserve fund amounts, pursuant to section 162.

Formule 16 – Avis de privilège – Avis de privilège d'une corporation condominiale à l'égard du propriétaire d'une partie privative pour des contributions impayées aux dépenses communes ou au fonds de réserve, en vertu du paragraphe 162

Form 17 – Statutory Declaration by Transferor/Seller (individual) to accompany a transfer of a unit.

Formule 17 – Déclaration solennelle du cédant (vendeur) [particulier] lors du transfert d'une unité privative

Form 18 – Statutory Declaration by Transferor/Seller (corporation) to accompany a transfer of a unit.

Formule 18 – Déclaration solennelle du cédant (vendeur) [corporation] lors du transfert d'une unité privative

Form 19 – Statutory Declaration by Transferee/Buyer (individual) to accompany a transfer of a unit.

Formule 19 – Déclaration solennelle du cessionnaire (acheteur) [particulier] lors du transfert d'une unité privative

Form 20 – Statutory Declaration by Transferee/Buyer (corporation) to accompany a transfer of a unit.

Formule 20 – Déclaration solennelle du cessionnaire (acheteur) [corporation] lors du transfert d'une unité privative

3. The Notice of Exercising Power of Sale under *The Real Property Act* based upon a condominium lien is approved.

3. L'avis de vente en vertu de la *Loi sur les biens réels* se fondant sur un privilège de condominium est approuvé.

4. These forms may be obtained in electronic format from The Property Registry website.

4. On peut obtenir une copie électronique de ces formules sur le site Web de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments.

Le registraire général



Barry C. Effler
Registrar-General