



# The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

## Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

June 14, 2013

Le 14 juin 2013

**To: All Clients of the Manitoba Land Titles System**

**Destinataires : Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba**

**Re: Proof of Authority of Corporate Employees to Execute Land Titles Documents No Longer Needed**

**Objet : La preuve qu'un employé d'une corporation a le pouvoir de signer des documents du Bureau des titres fonciers n'est plus exigée.**

---

1. Effective immediately:

When filing documents executed by the authorized employee(s) of a Corporation, **do not** register (or attach) any:

- a) Internal corporate Power of Attorney,
- b) Corporate Resolution, or
- c) Other similar document, appointing those employees to act.

2. Instead **all** documents executed by authorized corporate employee(s) must state:

*"I am an employee of the Corporation and have authority to bind."*

**Important Note:** Documents executed by persons **external** to the Corporation, under a Power of Attorney, must still be supported by that Power of Attorney (already registered, attached or filed in series.)

---

1. Entrée en vigueur immédiate :

Lors du dépôt de documents signés par le ou les employés autorisés d'une corporation, il **ne faut pas** enregistrer (**ni** joindre) les documents suivants :

- a) une procuration interne de la corporation;
- b) une résolution de la corporation;
- c) tout autre document similaire donnant à ce ou ces employés le pouvoir de signer un document.

2. **Tous** les documents signés par le ou les employés autorisés d'une corporation doivent désormais indiquer la mention :

*« Je suis un(e) employé(e) de la corporation et je suis autorisé(e) à lier cette dernière. »*

**Remarque importante :** Les documents signés par des personnes **externes** à la corporation en vertu d'une procuration doivent toujours être accompagnés de ladite procuration (déjà enregistrée, fournie ou déposée dans une série de documents).

Le registraire général et  
chef de l'exploitation,

Barry C. Effler  
Registrar-General & Chief Operating Officer