



Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général  
Division de la protection du consommateur  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
Téléphone : 204 945-0300; télécopieur : 204 945-4009

**Date: August 15, 2019**

**Date : le 15 août 2019**

**To: All Clients of the Manitoba Land Titles System**

**Destinataires : Tous les clients du Registre des titres fonciers**

**Re: RG Directive on Scanned Smart Forms**

**Objet : Directive du registraire général sur les formulaires intelligents scannés**

---

On December 17, 2017 The Property Registry released a new electronic submission application for land titles documents, called eRegistration. Prior to the release of eRegistration, the Property Registry had developed smart fillable PDF versions of the mortgage, transfer, caveat and discharge forms.

Le 17 décembre 2017, l'Office d'enregistrement des titres et des instruments a lancé la nouvelle application eRegistration permettant d'envoyer électroniquement les documents relatifs aux titres fonciers. Auparavant, l'Office avait élaboré des versions PDF intelligentes et remplissables des formulaires d'hypothèque, de cession, d'opposition et de mainlevée.

The eRegistration system was built with the intention that clients would submit original, completed and locked PDF Smart Forms, accompanied by printed and scanned signature pages.

Le système eRegistration a été conçu afin que les clients envoient des formulaires PDF Smart Form originaux remplis et verrouillés accompagnés de pages de signature imprimées et scannées.

There are considerable benefits to all involved when a document is registered using a completed PDF Smart Form. When such a form is registered, information from the document is copied automatically into the land titles database. This increases the speed of document processing and avoids the introduction of errors that can occur when land titles staff manually copy form information.

Les documents enregistrés au moyen de formulaires PDF Smart Form remplis offrent des avantages considérables à toutes les parties. Lorsqu'un tel formulaire est enregistré, les renseignements du document sont copiés automatiquement dans la base de données des titres fonciers. Cela accélère le traitement des documents et évite l'introduction des erreurs possibles lorsque le personnel chargé des titres fonciers copie manuellement les renseignements des formulaires.

Since the launch of eRegistration, a practice has developed whereby certain registrants are printing and scanning the Smart Forms and are submitting these scans in eRegistration instead of the completed and

Depuis le lancement d'eRegistration, une pratique s'est établie : certains inscrits impriment et scannent les formulaires Smart Form et envoient ces versions scannées dans eRegistration plutôt que les versions

locked PDF version of the form. Because the eRegistration system involved a number of complex changes for registrants, a grace period has been allowed for clients to adapt to the new system. In that time these scans have been accepted. There is no continued need for this grace period.

Please be advised that effective September 2, 2019 printed and scanned versions of the Smart Forms will no longer be acceptable for registration at land titles. Printed and scanned Smart Forms submitted on or after September 2, 2019 will be rejected by land titles.

PDF remplies et verrouillées. Parce que le système eRegistration représentait des changements complexes pour les inscrits, une période de grâce a été accordée aux clients afin qu'ils s'adaptent au nouveau système. Durant cette période, ces versions scannées ont été acceptées. Il n'est plus nécessaire de prolonger cette période de grâce.

Nous vous avisons qu'à compter du 2 septembre 2019, les versions imprimées et scannées des formulaires Smart Form ne seront plus acceptables pour l'enregistrement au Registre. Les formulaires Smart Form imprimés et scannés qui seront envoyés à compter du 2 septembre 2019 seront rejetés par le Registre.

Le registraire général par intérim



Douglas R. Brown  
Acting Registrar-General