

# Consommateurs *avertis*

---

## **FRAUDES LIÉES AUX VENTES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES ET AUX VENTES HYPOTHÉCAIRES**

Perdre une maison ou un bien immeuble par une vente hypothécaire, une forclusion ou une vente pour défaut de paiement de taxes est effrayant. Les propriétaires du Manitoba peuvent devenir les victimes d'escrocs qui leur offrent de sauver leur propriété mais qui, en fin de compte, ne font qu'aggraver la situation.

Leur offre peut sembler bonne, mais il s'agit probablement d'une escroquerie.

- L'escroc peut vous presser à signer un document qui a pour effet de transférer la propriété à son nom, contre un paiement minime, voire rien du tout.
- L'escroc peut vous promettre de vous rendre votre propriété si vous remplissez certaines conditions comme faire des paiements dans des délais très précis.
- L'escroc peut prétendre qu'il ne s'agit que d'une autre forme de garantie du prêt.

En réalité, la propriété appartient maintenant à l'escroc et vous pourriez ne plus pouvoir la récupérer. S'il restitue la propriété, il est possible qu'elle n'ait plus aucune valeur nette réelle, car l'escroc peut l'avoir hypothéquée et pris l'argent.

Si quelqu'un vous propose de vous « aider à sauver votre propriété » :

- communiquez avec votre bailleur de fonds. Celui-ci pourrait être en mesure de vous proposer une entente, dans les limites de votre budget;
- demandez conseil à un avocat ou à un comptable en qui vous avez confiance;
- ne signez rien avant d'avoir parlé à un conseiller en qui vous avez confiance;
- ne croyez aucune offre où l'on vous propose de céder votre propriété à bail de façon à ce que vous puissiez la racheter à plus ou moins long terme. L'offre peut sembler bonne, mais les conditions sont souvent en sorte qu'il est impossible de racheter la propriété;
- ne signez aucun papier en blanc ou avec des espaces blancs. Des renseignements pourraient y être ajoutés sans que vous le sachiez. Demandez des copies de tous les documents que vous signez.

***Si vous croyez avoir été victime d'une fraude, communiquez avec la police.***