



The Property Registry  
A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments  
Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

January 20, 2003

Le 20 janvier 2003

**To: All Clients of the Manitoba Land Titles System**

**À tous les clients du Système d'enregistrement des titres fonciers du Manitoba**

**Re: Execution of Discharges by Corporations**

Objet : Signature des mainlevée par les corporations

Historically The Land Titles Office required all discharges executed by a corporation to be signed by either an officer or by a director. Recognizing that corporate realities have changed over the years we have re-examined our requirements and are prepared to accept execution by employees of corporations where those employees have the authority to bind the corporation.

Par le passé, le Bureau des titres fonciers exigeait que toute mainlevée de la part d'une corporation soit signée par un dirigeant ou un membre du conseil d'administration de la corporation. Conscient du fait que la situation a changé au fil des ans, le Bureau a revu ses exigences et est disposé à accepter la signature des employés des corporations, pour autant que ces employés aient les pouvoirs nécessaires pour obliger la corporation pour laquelle ils travaillent.

Effective immediately discharges executed by Corporations may be signed in the following ways:

Désormais, les mainlevées des corporations peuvent être signées par :

1. By a director of the corporation;
2. By an officer of the Corporation (i.e. the President, Vice-President, Treasurer or Secretary of the Corporation);
3. By any person who is an Attorney for the Corporation under a Power of Attorney recorded with the Land Titles Office. (either as a deposit or attached to the discharge)
4. By any employee of the corporation, regardless of their job title, so long as the document contains an express statement to the effect that they have been authorized by the corporation to execute the instrument. In such cases please insert the following:

1. un membre du conseil d'administration de la corporation;
2. un dirigeant de la corporation (notamment, le président, le vice-président, le trésorier ou le secrétaire);
3. toute personne mandatée par la corporation sous le régime d'une procuration enregistrée au Bureau des titres fonciers (sous la forme d'un document distinct ou annexé à la mainlevée);
4. **tout employé de la corporation, peu importe son poste, pour autant que la mainlevée contienne une déclaration expresse indiquant que la corporation l'a autorisé à signer pour elle. Dans de tels cas, veuillez insérer la phrase suivante :**

**I am an employee of the Corporation  
and have authority to bind same.**

**Je suis un employé de la corporation et  
j'ai les pouvoirs de l'obliger.**

Please note that the above-described change does not affect the manner in which the document is to be executed. As such all executions not accompanied by a corporate seal must be witnessed, and where that witness is not an officer as defined as such under the Real Property Act, an affidavit of execution continues to be required.

Veillez remarquer que le changement indiqué ci-dessus n'a pas pour effet de modifier la manière dont les documents doivent être signés. Par conséquent, toutes les signatures non accompagnées du sceau de la corporation doivent être attestées par un témoin. Si le témoin en question n'est pas un dirigeant de la corporation au sens de la Loi sur les biens réels, il faut continuer à fournir l'affidavit d'attestation.

Le registraire général et  
Chef de l'exploitation,

R.M. Wilson  
Registrar General and  
Chief Operating Officer

/ms