



Office of the Registrar-General
Consumer Protection Division
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général
Protection du Consommateur
155, Carlton, pièce 1203 (Manitoba) Canada R3C 3H8
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

Date: April 11, 2017

To: All Clients of the Manitoba Land
Titles System

Re: Use of electronic registration

Electronic registration (eRegistration) of land titles documents will be available for use starting **December 17, 2017**.

Use of eRegistration will become mandatory for law firms, financial institutions as defined in subsection 72(2) of *The Real Property Act* and other high-volume registrants on **April 3, 2018**. High volume registrants will include any individual or company that registers more than 500 land titles documents annually.

Mandatory use of eRegistration will be expanded to individuals and companies that register more than 100 land titles documents annually on **October 1, 2018**.

The Property Registry will be sending communication to users affected by the mandate.

The eRegistration system will be used to submit land titles smart forms (www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltc_offices/eforms.html) and scanned images of all other land titles forms. Technical requirements can be found on The Property Registry's website (http://www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltc_offices/docs/system_requirements_eRegistration_en.pdf), and further training material and sessions will be provided throughout 2017.

If you have any questions regarding eRegistration, please contact The Property Registry's Client Service Team at tprclient@tprmb.ca.

Date: 11 avril 2017

Destinataires : Tous les clients du
système de titres
fonciers du Manitoba

Objet : Utilisation de l'inscription électronique

On pourra inscrire électroniquement (inscription en ligne) les documents de titres fonciers à compter du **17 décembre 2017**.

Les cabinets d'avocats, les institutions financières définies au paragraphe 72(2) de la Loi sur les biens réels, et les autres déclarants à volume élevé devront obligatoirement utiliser l'inscription en ligne à partir du **3 avril 2018**. Les déclarants à volume élevé comprennent tout particulier ou entreprise qui inscrit plus de 500 documents de titres fonciers par an.

L'utilisation obligatoire de l'inscription en ligne sera élargie aux particuliers et aux entreprises qui inscrivent plus de 100 documents de titres fonciers par an le **1^{er} octobre 2018**.

L'Office d'enregistrement des titres et des instruments communiquera avec les utilisateurs concernés.

Le système d'inscription en ligne sera utilisé pour déposer des formules intelligentes du Bureau des titres fonciers (www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltc_offices/eforms.fr.html) et des images numérisées de toutes les autres formules des titres fonciers. On peut trouver les exigences techniques sur le site Web de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments (http://www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltc_offices/docs/system_requirements_eRegistration_fr.pdf), et des documents et des séances de formation seront fournis au cours de 2017.

Si vous avez des questions sur l'inscription en ligne, veuillez communiquer avec l'équipe de service à la clientèle de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse tprclient@tprmb.ca

Le registraire général

Barry C. Effler
Registrar-General