

AVIS DE VENTE Formule 4,1

1. DESTINATAIRE :

ET À QUI DE DROIT

2. NUMÉRO(S) DE TITRE(S) _____ NUMÉRO D'HYPOTHÈQUE _____
ADRESSE RÉELLE / EMBLEMMENT _____

3. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

voir l'annexe

4. _____ (le créancier hypothécaire) donne avis

QU'IL ENGAGE PAR LES PRÉSENTES LA PROCÉDURE DE VENTE HYPOTHÉCAIRE ET DE FORCLUSION en vertu de la Loi sur les biens réels.

(a) Le défaut de paiement de l'hypothèque dure depuis au moins un mois.

(b) La **DATE DE DÉFAUT** de paiement en vertu du contrat hypothécaire est la suivante : _____(c) Les précisions relatives au défaut sont les suivantes : *supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*(i) Un défaut de paiement du **capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts** (supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas), en vertu du contrat hypothécaire s'est produit le ____ ____ 20____. Des paiements totalisant _____ \$ au ____ ____ 20____ n'ont pas été payés.(ii) **Des taxes foncières**, plus des intérêts courus et des pénalités totalisant _____ \$ n'ont pas été payés.

Le premier défaut de paiement des taxes foncières s'est produit le ____ ____ 20____.

(iii) Des preuves du paiement des **primes d'assurance** du bien n'ont pas été fournies au créancier hypothécaire. Ces éléments de preuve étaient exigibles par le créancier hypothécaire le ____ ____ 20____.(iv) Cette **hypothèque est arrivée à échéance** et n'a pas été renouvelée. L'intégralité du solde impayé de ____ \$ était exigible le ____ ____ 20____ et n'a pas encore été payée.(v) Il s'agit d'une **hypothèque à vue**. Une demande de paiement de _____ \$ a été faite le ____ ____ 20____ et le paiement n'a pas encore été effectué.

(vi)

voir l'annexe

(d) Le créancier hypothécaire a engagé et engage actuellement des frais en raison de ce défaut que vous pourriez être tenu d'acquitter.

5. **VOUS POUVEZ METTRE FIN À LA PRÉSENTE PROCÉDURE EN TOUT TEMPS AVANT LA VENTE DES BIENS OU LA DÉLIVRANCE D'UN TITRE AU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE, SOIT EN METTANT À JOUR VOTRE COMPTE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE, SOIT EN PAYANT L'INTÉGRALITÉ DE VOTRE DETTE HYPOTHÉCAIRE.**(a) COMMENT METTRE À JOUR VOTRE COMPTE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE : *supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*

(i) Corriger le défaut énoncé à l'alinéa 4. c) ci-dessus.

(ii) Si le défaut de paiement indiqué ci-dessus inclut des taxes foncières impayées, vous devez payer à l'autorité taxatrice toutes les taxes foncières impayées ainsi que les intérêts courus et les pénalités exigibles, au moment où vous corrigez le défaut.

(iii) Effectuer tous les paiements du capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts (*supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*), qui auraient pu devenir exigibles après le ____ ____ 20____.Vos paiements mensuels/hebdomadaires/bimensuels du capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts (*supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*), s'élèvent à _____ \$ et sont payables au créancier hypothécaire, en vertu du contrat hypothécaire et de tout changement qui y a été apporté, le cas échéant.

(iv) Payer les frais engagés par le créancier hypothécaire pour la présente procédure.

voir l'annexe

(b) COMMENT PAYER L'INTÉGRALITÉ DE LA DETTE HYPOTHÉCAIRE

Si vous décidez de payer l'intégralité de la dette hypothécaire, vous devez payer la somme de _____ \$, plus des intérêts au taux de _____ \$ par an à compter du ____ ____ 20____ (ce qui représente actuellement _____ \$ par jour), ainsi que les frais engagés par le créancier hypothécaire pour la présente procédure.

