



The Property Registry
A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments
Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

February 23, 2004

Le 23 février 2004

To: All Clients of the Manitoba Land Titles System

À tous les clients du Système d'enregistrement des titres fonciers du Manitoba

Re: Powers of Attorney - Partial Revocation

Objet : Révocation partielle des procurations

Where a Power of Attorney is used to authorize execution of a document and register that document in the Land Titles Office, either the Power of Attorney must be attached to the document or reference made in the document to the Power of Attorney registration number as registered in the Deposit Register at the Land Titles Office. The Power of Attorney may also be filed in series with other documents.

Si on a recours à une procuration pour autoriser la signature d'un document et l'enregistrer au Bureau des titres fonciers, la procuration doit être jointe au document ou ce dernier doit indiquer le numéro d'enregistrement de la procuration, tel qu'indiqué dans le registre des dépôts du Bureau des titres fonciers. La procuration peut aussi être déposée avec d'autres documents.

A practice has arisen, primarily among financial institutions, to register Powers of Attorney with several named attorneys permitted to act on their behalf. Subsequently, a number of revocations of authorities for specific individuals may be registered over time.

Une nouvelle pratique observée principalement dans les établissements financiers consiste à enregistrer des procurations nominatives en indiquant plusieurs avocats autorisés à agir au nom de leurs clients. Par après, il se peut que plusieurs révocations de procuration soient enregistrées en visant des personnes particulières.

The above practice has led to additional examination time creating delay in the processing of documents and a greater possibility of error. As a result, commencing April 1, 2004, all revocations must be drafted and presented for registrations as full revocations of the existing Power of Attorney. If additional attorneys or substitute attorneys are required, a new Power of Attorney will be required.

La pratique ci-dessus s'est traduite par un accroissement du temps d'examen requis, des retards dans le traitement des documents et des possibilités d'erreur. C'est pourquoi, à compter du 1^{er} avril 2004, toutes les révocations doivent être rédigées et soumises à l'enregistrement à titre de révocations complètes des procurations existantes. S'il est nécessaire d'ajouter ou de substituer des avocats, il faudra préparer une nouvelle procuration.

A revocation will be registered by filing a discharge at the Land Titles Office on the prescribed discharge form as prescribed by *The Real Property Act*.

Les révocations seront enregistrées en déposant une mainlevée au Bureau des titres fonciers en utilisant la formule de mainlevée prescrite par la *Loi sur les biens réels*.

A Power of Attorney that includes a revocation of a previous Power of Attorney will not be acceptable for registration. The District Registrar may waive this requirement where a power of attorney is filed on behalf of an individual and not a corporation and no previous Power of Attorney has been registered.

Une procuration contenant une révocation d'une ancienne procuration ne sera pas acceptée à des fins d'enregistrement. Le registraire de district peut annuler une telle exigence si la procuration est déposée au nom d'un particulier et non d'une corporation et que cette dernière est la première à être enregistrée.

Le registraire général et
Chef de l'exploitation,

R.M. Wilson
Registrar General and
Chief Operating Officer