

Office of the Registrar-General
Consumer Protection Division
1203-155 Carlton,
Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Date: November 9, 2016

**To: All Clients of the Manitoba
Land Titles System**

**Re: Restriction on access to mortgage
sale and tax sale documents**

Bureau du registraire général
Division de la protection du consommateur
155, rue Carlton, bureau 1203
Winnipeg (Manitoba) Canada R3C 3H8
Tél. : 204 945-0300 Téléc. : 204 945-4009

Date : 9 novembre 2016

**Destinataires : Tous les clients du système de
titres fonciers du Manitoba**

**Objet : Accès restreint aux documents portant
sur les ventes hypothécaires ou les
ventes pour défaut de paiement de taxes**

Access to copies of the following registered documents or a status of instrument for the registered instrument is limited:

- Notice of Exercising Power of Sale (NEPS)
- Application for Order for Sale (AFOS)
- Tax Sale First Return (TSFR)
- Tax Sale Second Return (TSSR)
- Tax Sale Notice (TAXSN)
- Tax Application (TAPP)

A District Registrar is authorized to provide a copy of one of these documents or a status of instrument regarding the document to a person who meets one of the following criteria.

The person requesting the document:

- a) is the registered owner of the land the document is registered against or one of their officers or employees on their behalf if the registered owner is not a natural person;
- b) is the registrant of the document or one of their officers or employees on their behalf;
- c) is doing so as the attorney under a power of attorney or as personal representative of a person (executor, administrator, substitute decision maker, committee) who meets one of the criteria for requesting the document under clause (a) or (b);

L'accès aux copies des documents enregistrés suivants, ainsi qu'aux renseignements concernant l'état des instruments enregistrés, est restreint.

- Avis de vente
- Requête en ordonnance de vente
- Tax Sale First Return (première déclaration de vente pour défaut de paiement de taxes)
- Tax Sale Second Return (deuxième déclaration de vente pour défaut de paiement de taxes)
- Avis de vente pour défaut de paiement de taxes
- Application de la taxe

Un registraire de district est autorisé à fournir une copie de l'un de ces documents, ou des renseignements concernant l'état d'un instrument relatif au document, à une personne qui répond à l'un des critères suivants.

La personne qui demande le document :

- a) est le propriétaire inscrit du bien-fonds contre lequel le document est enregistré, ou l'un des agents ou des employés du propriétaire inscrit agissant pour le compte de celui-ci s'il n'est pas une personne physique;
- b) est la personne qui a déposé le document, ou est l'un des agents ou des employés de celle-ci qui agit pour son compte;
- c) présente sa demande en tant que procureur, en vertu d'une procuration, ou en tant que représentant personnel (exécuteur testamentaire, administrateur, subrogé ou curateur) d'une personne qui répond à l'un des critères énoncés à la clause a) ou b).

- | | |
|--|--|
| <p>d) is a practising lawyer or one of their employees on their behalf and the lawyer represents</p> <ul style="list-style-type: none"> • a registered owner of the land subject to the document • the registrant of the document; or • a financial institution in as defined in subsection 72(2) of <i>The Real Property Act</i>; <p>e) has the written permission of the registered owner of the land the document is registered against;</p> <p>f) is authorized or otherwise entitled pursuant to an order of a court to have a copy of the document;</p> <p>g) is doing so on behalf of the Crown or with respect to carrying out duties or functions on behalf of the Crown;</p> <p>h) is a peace officer carrying out duties as a peace officer;</p> <p>i) is doing so on behalf of a regulatory agency and is doing so for the purposes of an investigation made pursuant to that agency's mandate;</p> <p>j) is an employee or officer of a financial institution as defined in subsection 72(2) of <i>The Real Property Act</i> and is doing so as part of the financial institution's business; or</p> <p>k) has been authorized by the Registrar-General.</p> | <p>d) est un avocat en exercice ou l'un des employés de celui-ci agissant pour son compte, dans un cas où l'avocat représente l'une des personnes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le propriétaire inscrit du bien-fonds concerné par le document; • la personne qui a déposé le document; • une institution financière qui répond à la définition fournie au paragraphe 72(2) de la <i>Loi sur les biens réels</i>; <p>e) a la permission écrite du propriétaire inscrit du bien-fonds contre lequel le document est enregistré;</p> <p>f) a l'autorisation ou le droit d'avoir une copie du document en vertu d'une ordonnance rendue par un tribunal;</p> <p>g) agit pour le compte de la Couronne ou présente sa demande dans le cadre de l'exécution de tâches ou de fonctions pour le compte de la Couronne;</p> <p>h) est un agent de la paix qui présente sa demande dans le cadre de l'exécution de ses fonctions;</p> <p>i) agit pour le compte d'un organisme de réglementation et présente sa demande pour les besoins d'une enquête menée conformément au mandat de l'organisme;</p> <p>j) est un employé ou un agent d'une institution financière qui répond à la définition fournie au paragraphe 72(2) de la <i>Loi sur les biens réels</i> et présente sa demande dans le cadre des affaires de l'institution;</p> <p>k) a obtenu l'autorisation du registraire général.</p> |
|--|--|

Registrar-General

Le registraire général

Barry C. Effler