



**Tourism, Culture, Heritage, Sport, and  
Consumer Protection**  
Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1534-405 Broadway, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3L6  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

**Tourisme, Culture, Patrimoine, Sport et  
Protection du consommateur**  
Bureau du registraire général  
Protection du Consommateur  
405, Broadway, pièce 1534 (Manitoba) Canada R3C 3L6  
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

**Date: April 23, 2015**

**Date : 23 avril 2015**

**To: All Clients of the Manitoba Land  
Titles System**

**Destinataires : Tous les clients du  
système de titres  
fonciers du Manitoba**

**Re: Title Search by Personal Name**

**Objet : Titre recherches par nom personnel**

---

A person requesting a staff assisted title search based on the personal name of the property owner must meet at least one of the following criteria before the District Registrar is authorized to conduct the search.

---

Toute personne nécessitant l'assistance d'un membre du personnel pour une recherche basée sur le nom du ou de la propriétaire d'un bien doit répondre à au moins un des critères suivants pour que le registraire de district puisse être autorisé à mener la recherche.

These rules also apply to persons being given access to the Manitoba Land Titles System name search functions through the Titles Online system.

Ces règles s'appliquent également aux personnes à qui ont obtenu accès aux fonctions de recherche par nom du système de titres fonciers du Manitoba par le biais du système Titres en ligne.

The person requesting the name search:

La personne qui demande de l'aide pour une recherche par nom :

- (a) Is the person whose name is to be searched;
- (b) has a registerable or registered instrument and is searching the name of the person
  - i. who is specified in the instrument, and
  - ii. whose interests in land the instrument is intended to be registered or is registered against or whose interests in land are entitled to be dealt with;
- (c) is doing so as the attorney under a power of attorney or as personal representative of a person (executor, administrator, substitute decision maker, committee) who meets the criteria for requesting a name search under clause (a) or (b);

- (a) est celle dont le nom est utilisé pour effectuer la recherche;
- (b) possède un instrument enregistré ou pouvant être enregistré et cherche le nom de la personne
  - i. précisé dans l'instrument, et
  - ii. dont les intérêts dans la terre pour laquelle l'instrument est inscrit ou intentionnellement inscrit au livre foncier ou dont les intérêts dans la terre peuvent être traités de droit;
- (c) agit par procuration en tant que fondé de pouvoir ou représentant personnel (exécuteur, administrateur, subrogé, comité) répondant aux critères permettant la demande selon les clauses (a) ou (b);

- |   |  |
|---|--|
| (d) is authorized or otherwise entitled pursuant to an order of a court to have the name search conducted;  | (d) est autorisée ou habilitée, en vertu d'une ordonnance d'un tribunal, à demander que la recherche par nom soit exécutée;  |
| (e) is doing so on behalf of the Crown or with respect to carrying out duties or functions on behalf of the Crown;  | (e) agit au nom de la Couronne ou dans le but d'exercer des tâches ou fonctions au nom de la Couronne;   |
| (f) is a peace officer carrying out duties as a peace officer;  | (f) est un agent de la paix dans l'exercice de ses fonctions;  |
| (g) is doing so on behalf of a regulatory agency and is doing so for the purposes of an investigation made pursuant to that agency's mandate;   | (g) agit au nom d'un organisme de réglementation dans le but d'une enquête conforme au mandat de l'organisme;  |
| (h) is a practising lawyer, Manitoba Land Surveyor, licensed real estate agent or licensed real estate broker or one of their employees on their behalf;                                    | (h) est un avocat en exercice, un arpenteur-géomètre du Manitoba, un agent immobilier détenteur de permis ou un employé de ces premiers agissant en leurs noms;          |
| (i) is an employee or officer of a financial institution as defined in subsection 72(2) of <i>The Real Property Act</i> and is doing so as part of the financial institution's business; or | (i) est un employé ou un agent d'une institution financière telle que définie à l'article 2 du paragraphe 72 de la <i>Loi sur les biens réels</i> et agit à ce titre; ou |
| (j) has been authorized by the Registrar-General.   | (j) en a été autorisée par le registraire général.   |

Le registraire général



Barry C. Effler  
Registrar-General