



The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

June 24, 2008

24 juin 2008

To: All Clients of the Manitoba Land Titles System

Destinataires : Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba

Re: Revised Land Titles Fees Effective August 25, 2008

Objet: Modification des droits afférents aux titres fonciers En vigueur le 25 août 2008

On August 25, 2008, The Property Registry will introduce regulations amending the Land Titles Office fees as set out in Manitoba Regulation 171/89. Manitoba Regulation 102/2008 will streamline fees, improve client service and facilitate the processing of services.

Le 25 août 2008, l'Office d'enregistrement des titres et des instruments mettra en application des règlements modifiant les droits perçus par le Bureau des titres fonciers tels que présentés dans le Règlement du Manitoba n° 171/89. Le Règlement du Manitoba n° 102 /2008 permettra de simplifier la perception des droits, d'améliorer le service à la clientèle et de faciliter la prestation de services.

The proposed fee changes are calculated to be revenue neutral as to the total fees collected by the Land Titles Office, while providing our users with a simplified tariff. The amendments eliminate fees that can not be easily determined at the time of the request for service or registration and also eliminate the vast majority of extra fees that are costly to collect for both the Land Titles Office and the public.

Les changements tarifaires proposés sont calculés de manière à ne pas avoir d'incidence budgétaire quant à l'ensemble des droits perçus par le Bureau des titres fonciers ainsi qu'à offrir des tarifs simplifiés à nos utilisateurs. Les modifications au règlement visent à éliminer les droits difficiles à établir au moment de la demande de service ou de l'enregistrement ainsi que la grande majorité des droits additionnels dont la perception s'avère coûteuse, tant pour le Bureau des titres fonciers que pour le public.

Clients as of August 25, 2008, will be provided without charge, a system generated copy of a title after each document that is registered. The present practice today of ordering a conditional service request will be discontinued

Les clients du Bureau des titres fonciers en date du 25 août 2008 se verront remettre, sans frais, une copie créée par le système du titre faisant l'objet de chaque document. La pratique actuelle, qui consiste à réclamer une

as separately requesting a status of title after a registration is very labour intensive for both clients and the Land Titles Office. The amendments eliminate this process (no forms to fill out and maintain) and provides the public with title confirmation upon acceptance of the document that they registered.

Some of the other changes to the Land Titles Office tariff of fees include:

- One flat certified copy fee to be charged for any document, title, abstract or plan that is ordered;
- Real property applications will also move to one flat fee of \$200 with no other examination fees charged;
- Instruments that were \$40 will increase to \$41;
- Instruments that were \$69 will increase to \$70.

A number of fees have been eliminated in their entirety. These include:

- Subsection 1(2) (pre-examination of real property application);
- Subsection 1(3) (direction fee);
- Subsection 3(1) (additional certificates of title);
- Section 14 (fiat fee);
- Section 16 (examination fee by district registrar);
- Section 17 (notice by district registrar);
- Subsection 18 (surveyor's services);
- Subsection 19(2) (additional fee for corrections to plan);
- Subsection 19(3) (re-approval of pre-examined plans);
- Subsection 19(4) (plan correction time charge);
- Subsection 20(2) (additional plan registration fee);
- Subsection 22(2) (minor correction of title);
- Section 23 (photostat copy of title);
- Section 25 (copy of registered document);
- Section 26 (copy of abstract under *The Registry Act*);

demande de services conditionnelle, sera abandonnée. Il s'avère en effet très laborieux pour les clients et le Bureau des titres fonciers de demander un état de titre séparément, après un enregistrement. Les modifications proposées éliminent ce processus (aucun formulaire à remplir et à maintenir à jour) et permettent de fournir au public une confirmation de titre sur acception du document soumis pour enregistrement.

Parmi les autres changements apportés aux droits ou aux frais perçus par le Bureau des titres fonciers figurent les suivants :

- Toute demande de copie certifiée conforme (document, titre, résumé ou plan) sera assujettie à un droit fixe;
- Les demandes relatives à des biens réels seront également assujetties à un droit fixe de 200 \$, aucuns autres frais d'examen n'étant facturés;
- Les instruments dont le prix s'élevait à 40 \$ passeront à 41 \$;
- Les instruments dont le prix s'élevait à 69 \$ passeront à 70 \$.

D'autres droits ont été entièrement éliminés. Il s'agit des suivants :

- Paragraphe 1(2) (examen préalable de la demande);
- Paragraphe 1(3) (droit découlant d'instructions);
- Paragraphe 3(1) (autres certificats de titre);
- Article 14 (droit lié à un fiat);
- Article 16 (droit lié à l'étude par le registraire de district);
- Article 17 (avis délivré par le registraire de district);
- Paragraphe 18 (services de l'arpenteur-géomètre);
- Paragraphe 19(2) (droit supplémentaire lié à des corrections au plan);
- Paragraphe 19(3) (approbation subséquente de plans déjà examinés);
- Paragraphe 19(4) (droit lié à la durée exceptionnelle des corrections au plan);
- Paragraphe 20(2) (droit d'enregistrement supplémentaire);
- Paragraphe 22(2) (rectification mineure);
- Article 23 (photocopie d'un titre);

- Section 27 (certification);
- Section 28 (copy of plan).

- Article 25 (copie d'un document enregistré);
- Article 26 (copie d'un résumé de titre);
- Article 27 (certification);
- Article 28 (copie d'un plan).

Unofficial versions of the amendment to these regulations can be accessed on the Internet at http://web2.gov.mb.ca/laws/regs/index_annual.php

On peut consulter la version non officielle des modifications apportées aux divers règlements du Manitoba sur le site Web http://web2.gov.mb.ca/laws/regs/index_annual.fr.php

Le registraire général et
chef de l'exploitation,



R.M. Wilson
Registrar-General and
Chief Operating Officer