



Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général  
Protection du Consommateur  
155, Carlton, pièce 1203 (Manitoba) Canada R3C 3H8  
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

**Date: December 9, 2020**

**Date : 9 décembre 2020**

**To: All Clients of the Manitoba Land Titles System and Personal Property Registry**

**Destinataires : Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba**

**Re: Mandatory use of eRegistration for Final Orders of Foreclosure and Approval of Form 33**

**Objet : Utilisation obligatoire de l'enregistrement électronique pour les ordonnances définitives de forclusion et approbation de la formule 33**

---

On December 17, 2017, Teranet Manitoba released a new electronic submission application for land titles documents, called eRegistration. The eRegistration application can be accessed at <https://ereg.tprmb.ca>.

---

Le 17 décembre 2017, Teranet Manitoba a mis en service une application d'enregistrement électronique pour l'envoi électronique de documents relatifs à des titres fonciers. L'application est accessible à l'adresse [ereg.tprmb.ca](https://ereg.tprmb.ca).

At present, eRegistration is required to be used for almost all clients and documents submitted. The scope and application of eRegistration is set out in Registrar-General's Directives dated December 17, 2017 and March 20, 2020 respectively (the "prior Directives")

À l'heure actuelle, l'enregistrement en ligne est obligatoire pour presque tous les clients et tous les documents. La portée et l'application de l'enregistrement électroniques sont énoncées dans les directives du registraire général datées du 17 décembre 2017 et du 20 mars 2020, respectivement (les « anciennes directives »).

The prior Directives exempted the registration of series containing Final Orders of Foreclosure issued pursuant to *The Real Property Act*. This exemption was due to technical limitations and because Final Orders of Foreclosure are created and issued by Teranet Manitoba. These technical limitations have been overcome by the creation of the Final Order of Foreclosure (FOF) placeholder form (Form 33).

Les anciennes directives exemptaient l'enregistrement de séries contenant des ordonnances définitives de forclusion délivrées en vertu de la Loi sur les biens réels. Cette exemption était en place en raison de limites techniques et parce que les ordonnances définitives de forclusion sont créées et délivrées par Teranet Manitoba. Les limites techniques ont été résolues par la création de la formule générique d'ordonnance définitive de forclusion (formule 33).

Using Form 33 will allow clients who wish to register their Final Order of Foreclosure in series with their Request for Final Order of Foreclosure to do so through the eRegistration portal. This will avoid registration delays when the mortgagee wishes to take title immediately.

Au moyen de la formule 33, les clients qui souhaitent enregistrer leur ordonnance définitive de forclusion en série avec leur requête en vue de l'obtention d'une ordonnance définitive de

**Effective immediately, the use of eRegistration for Final Orders of Foreclosure is mandatory and Form 33 is approved for this purpose.** Full registration instructions are provided on Form 33.

With this change, the use of eRegistration is mandatory for all parties registering land titles documents, except:

- Clients other than lawyers and financial institutions who submit 10 or fewer land titles documents per year for registration
- Survey plans for registration

*Please note: Registering a Request for Final Order of Foreclosure without registering the Final Order of Foreclosure in series may continue and eRegistration is to be used for these purposes.*

The current version of all land titles forms are available for download from Teranet Manitoba's website at <https://teranetmanitoba.ca/land-titles/land-titles-forms/>.

If you have questions about the use of Form 33 or eRegistration generally please visit Teranet Manitoba's website at [www.teranetmanitoba.ca](http://www.teranetmanitoba.ca) or contact their Client Service Team at [clientservice@teranet.ca](mailto:clientservice@teranet.ca) or 1(844) 737-5684 (toll free) for assistance.

forclusion pourront le faire en se rendant au portail de l'enregistrement électronique. Cette façon de procéder éliminera les retards d'enregistrement lorsque les créanciers hypothécaires souhaitent prendre possession du titre immédiatement.

**L'utilisation obligatoire de l'enregistrement électronique pour les ordonnances définitives de forclusion entre en vigueur immédiatement, et la formule 33 est approuvée à cette fin.** Les instructions pour l'enregistrement se trouvent dans la formule 33.

En vertu de ce changement, l'utilisation de l'enregistrement électronique est obligatoire pour toutes les parties qui enregistrent des documents relatifs aux titres fonciers, sauf :

- les clients autres que des avocats et des établissements financiers qui envoient annuellement au plus dix documents relatifs à des titres fonciers aux fins de leur enregistrement;
- les clients qui envoient des plans d'arpentage aux fins de leur enregistrement.

*Remarque : L'enregistrement d'une requête en vue de l'obtention d'une ordonnance définitive de forclusion sans l'enregistrement de l'ordonnance définitive de forclusion dans la série peut se poursuivre, et l'enregistrement électronique doit être utilisé à ces fins.*

Les versions les plus récentes de toutes les formules de titres fonciers peuvent être téléchargées à partir du site Web de Teranet Manitoba à [teranetmanitoba.ca/fr/titres-fonciers/formules-de-titres-fonciers](http://teranetmanitoba.ca/fr/titres-fonciers/formules-de-titres-fonciers).

Si vous avez des questions au sujet de la formule 33 ou de l'enregistrement électronique, consultez le site Web de Teranet Manitoba à [www.teranetmanitoba.ca](http://www.teranetmanitoba.ca) ou communiquez avec son équipe des services aux clients par courriel à [clientservice@teranet.ca](mailto:clientservice@teranet.ca) ou par téléphone au 1 844 737-5684 (sans frais).

Le registraire général



Lavonne M. Ross  
Registrar-General